附件

**2017年度物业管理研究课题结题验收结果**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **课题编号** | **课题名称** | **承担单位** | **验收结果** |
| 1 | 2017-02 | 物业管理项目经理能力评价体系研究 | 深圳房地产和物业管理进修学院 | 优秀 |
| 2 | 2017-06 | 物业管理行业责任边界的研究 | 闻立达管理咨询（北京）有限公司 | 优秀 |
| 3 | 2017-05 | 物业纠纷行业调解机制建设与运行研究 | 北京物业管理行业协会 | 优秀 |
| 4 | 2017-01 | 物业管理行业团体标准发展战略和路径研究 | 中国物业管理协会标准化工作委员会 中航物业管理有限公司 | 优秀 |
| 5 | 2017-03 | 物业管理项目交接制度及管控方法研究 | 深圳市物业管理行业协会 深圳中深南方物业管理研究院有限公司 | 优秀 |
| 6 | 2017-11 | 公共标识系统设置的安全问题研究 | 广东省物业管理行业协会 | 优秀 |
| 7 | 2017-12 | 超高层建筑物业管理的研究 | 戴德梁行大中华区物业及设施管理部 | 良好 |
| 8 | 2016-27 | 物业服务企业承接政府购买服务项目研究 | 广州大学工商管理学院 广州东康物业服务有限公司 | 良好 |
| 9 | 2017-16 | 物业服务质量持续改进措施的探索 | 绿城物业服务集团有限公司 | 良好 |
| 10 | 2017-07 | 关于完善我国物业专项维修资金制度建设的研究 | 中国物业管理协会维修资金研究专业委员会 | 良好 |
| 11 | 2017-08 | 现代物业转型升级中的大数据思维应用——论新政策、新经济环境下地区协会对行业的引领作用 | 上海市物业管理行业协会 | 良好 |
| 12 | 2016-26 | 以移动教育模式，构建行业培训标准服务体系 | 福建永安物业管理有限公司 福州唐世网络信息技术有限公司 | 良好 |
| 13 | 2017-18 | 运用品管圈方法降低安全责任事故发生率的研究 | 武汉同济物业管理有限公司 | 良好 |
| 14 | 2017-14 | 医院物业预算管控体系和人员成本管理模式的研究 | 上海益中亘泰物业管理有限公司 | 合格 |
| 15 | 2017-20 | 高校物业管理专业毕业实习标准研究与实践 | 山东山青物业管理研究院 | 合格 |
| 16 | 2016-24 | 城市级“智慧物业”研究——以扬州市为例 | 扬州市物业管理中心 长城物业集团股份有限公司 | 合格 |
| 17 | 2017-19 | 物业项目流程再造研究 | 苏州市东吴物业管理有限公司 | 合格 |
| 18 | 2017-13 | 基于Saas模式的eZFMCloud系统在物业管理  转型升级中的应用 | 北京达美盛软件股份有限公司 | 合格 |
| 19 | 2017-10 | 加快地方物业管理协会新型智库建设的研究 | 郑州市物业管理协会 | 合格 |
| 20 | 2017-04 | 关于完善物业管理价格机制的研究 | 万科物业发展有限公司 | 延期 |
| 21 | 2017-09 | 业主大会议事规则研究 | 重庆市物业管理协会 | 延期 |
| 22 | 2017-15 | 信息化技术在高校物业管理中的应用 | 天津大学高校物业管理研究所 | 不合格 |
| 23 | 2017-17 | 智慧社区融媒体践行路径研究 | 福星智慧家物业服务有限公司 | 撤销 |